

Zeichenerklärung (aus der tatsächlichen Nutzung)

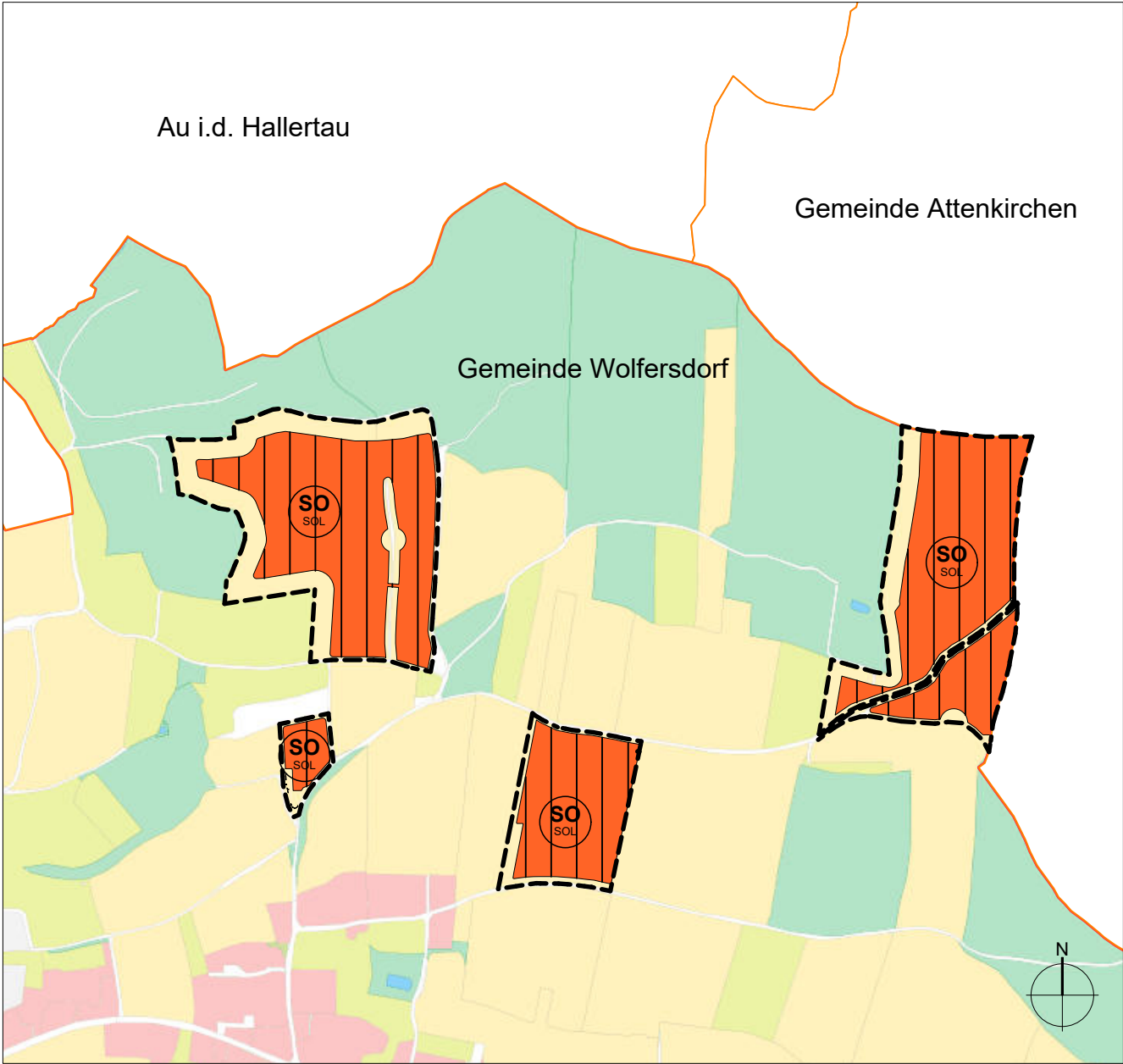
Tatsächliche Nutzung

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für den Wald
- Fläche für Grünland
- Fläche für die Industrie
- Fläche für die Siedlung
- Fläche für die Straßen

Sonstige Planzeichen

- Biotopkartierung Flachland
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
- Verwaltungsgrenze Gemeinde

12. Änderung des Flächennutzungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage und Batteriespeicher (Agri-PV) nördlich von Unterhaidlfing“



Zeichenerklärung. Planung

1. Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiet Solarpark

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
- Verwaltungsgrenze Gemeinde

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfersdorf hat in der Sitzung vom 11.12.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Wolfersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Wolfersdorf, den 11.12.2025

Anita Wölflé, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

- Das Landratsamt Freising hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wolfersdorf, den 11.12.2025

(Siegel Landratsamt)

- Ausgefertigt

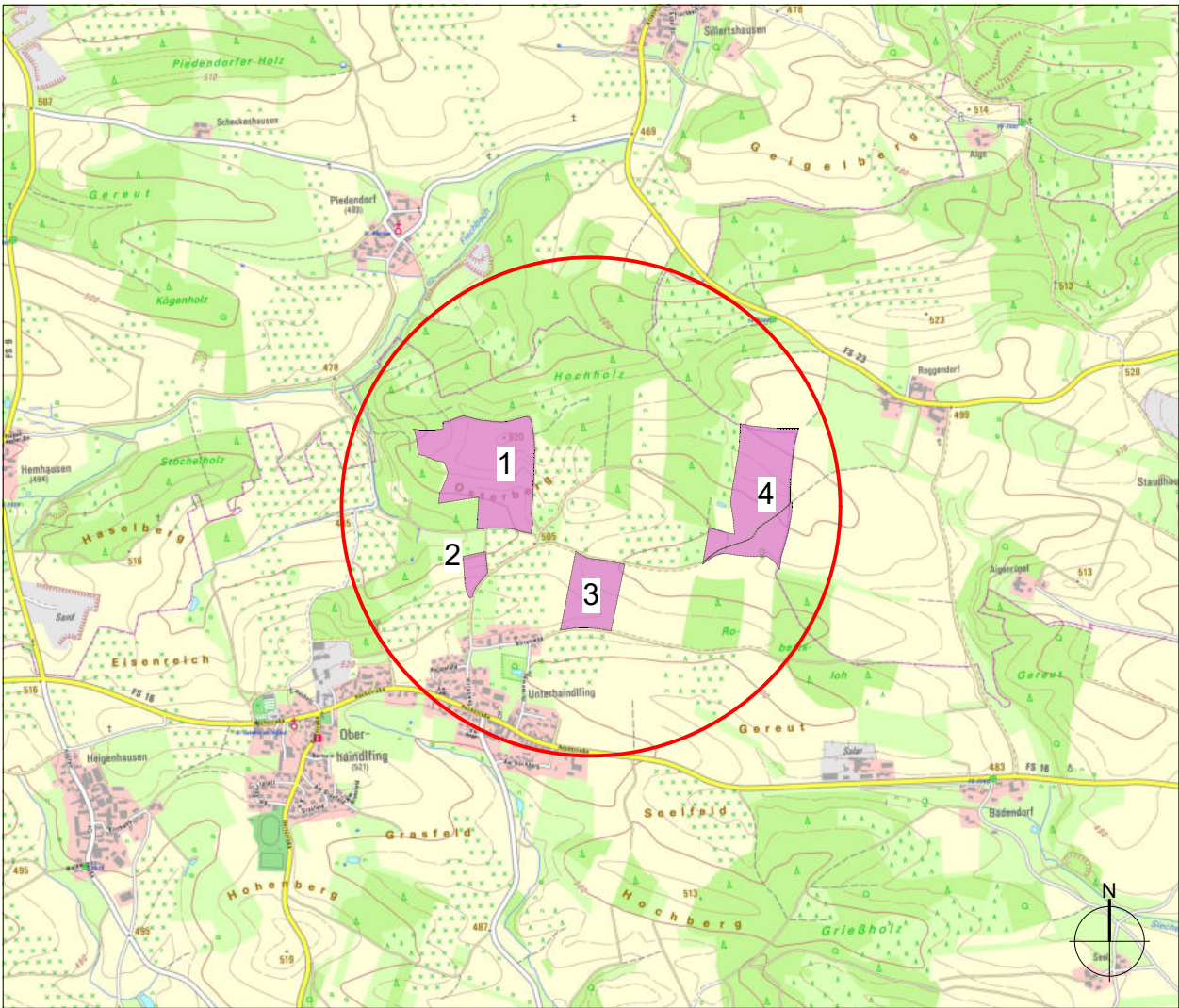
Wolfersdorf, den 11.12.2025

Anita Wölflé, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

- Die Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Wolfersdorf, den 11.12.2025

Anita Wölflé, 1. Bürgermeisterin (Siegel)



Übersichtslageplan M 1:25.000  
Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de



Gemeinde Wolfersdorf  
Ringstraße 18  
85395 Wolfersdorf

Projekt		Projekt-Nr.		P1278
12. Änderung des Flächennutzungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage (Agri-PV) und Batteriespeicher nördlich von Unterhaidlfing“				
Planinhalt			Plan-Nr.	1.1
12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf				
			Datum	Bearbeiter
Maßstab	1:10.000	bearbeitet	11.12.2025	NIH
Format	765 x 420 mm	gezeichnet	11.12.2025	NIH
		geprüft	11.12.2025	GNJ
Bauherr	SUNfarming Projekt GmbH Zum Wasserwerk 12, 15537 Erkner Tel: +49 (0) 3362-8859172 Mail: info@sunfarming.de		Planverfasser	Prof. Schaller UmweltConsult GmbH Domagkstr. 1a, 80807 München Tel: +49 89 36040-320 Mail: info@psu-schaller.de
				