

Zeichenerklärung (aus der tatsächlichen Nutzung)

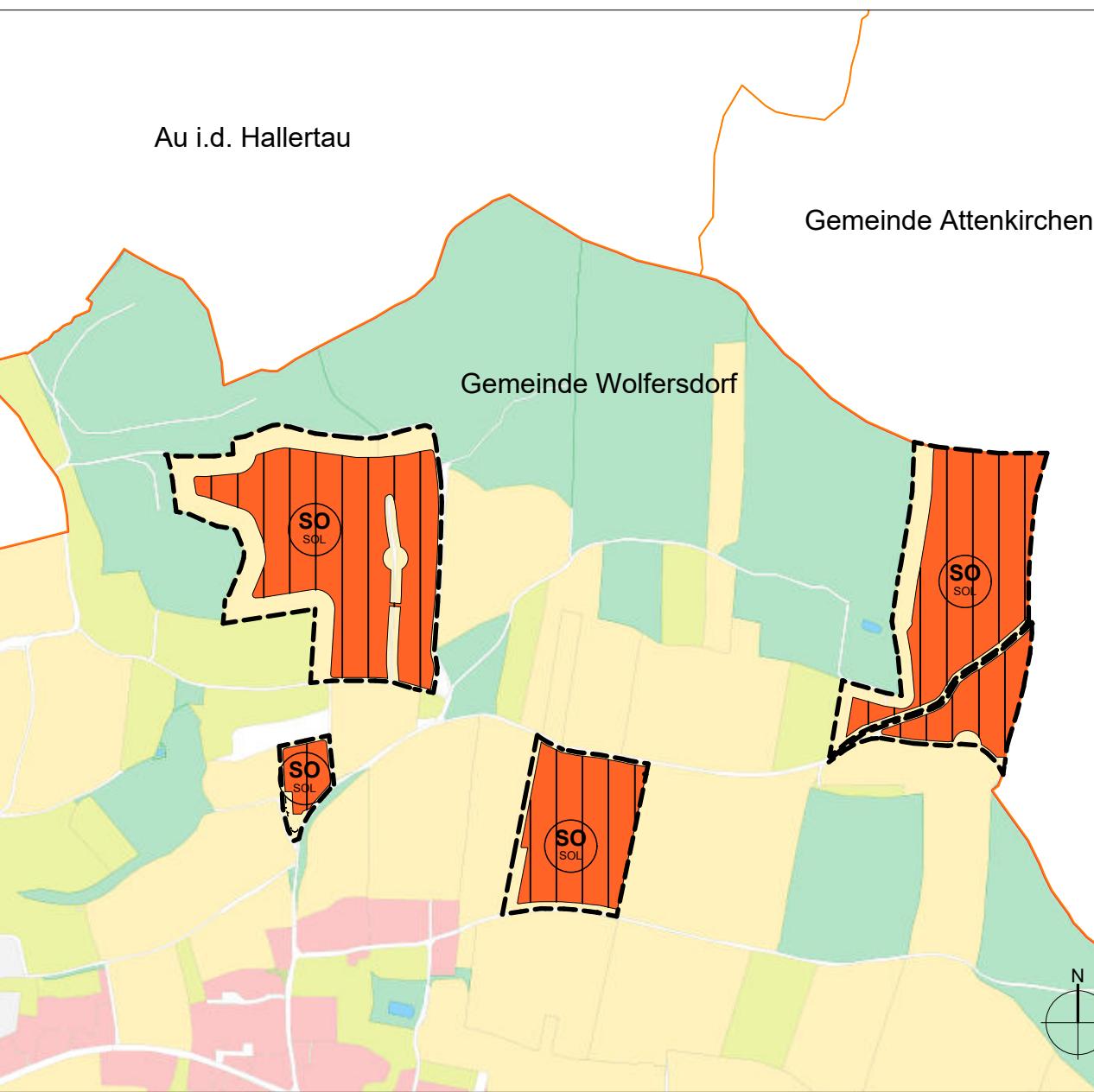
Tatsächliche Nutzung

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für den Wald
- Fläche für Grünland
- Fläche für die Industrie
- Fläche für die Siedlung
- Fläche für die Straßen

Sonstige Planzeichen

- Biotopkartierung Flachland
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
- Verwaltungsgrenze Gemeinde

12. Änderung des Flächennutzungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage und Batteriespeicher (Agri-PV) nördlich von Unterhaindlfing“



Zeichenerklärung, Planung

1. Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiet Solarpark

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
- Verwaltungsgrenze Gemeinde

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfersdorf hat in der Sitzung vom 11.12.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Wolfersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Wolfersdorf, den 11.12.2025

.....
Anita Wölfle, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

7. Das Landratsamt Freising hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wolfersdorf, den 11.12.2025

.....
(Siegel Landratsamt)

8. Ausgefertigt

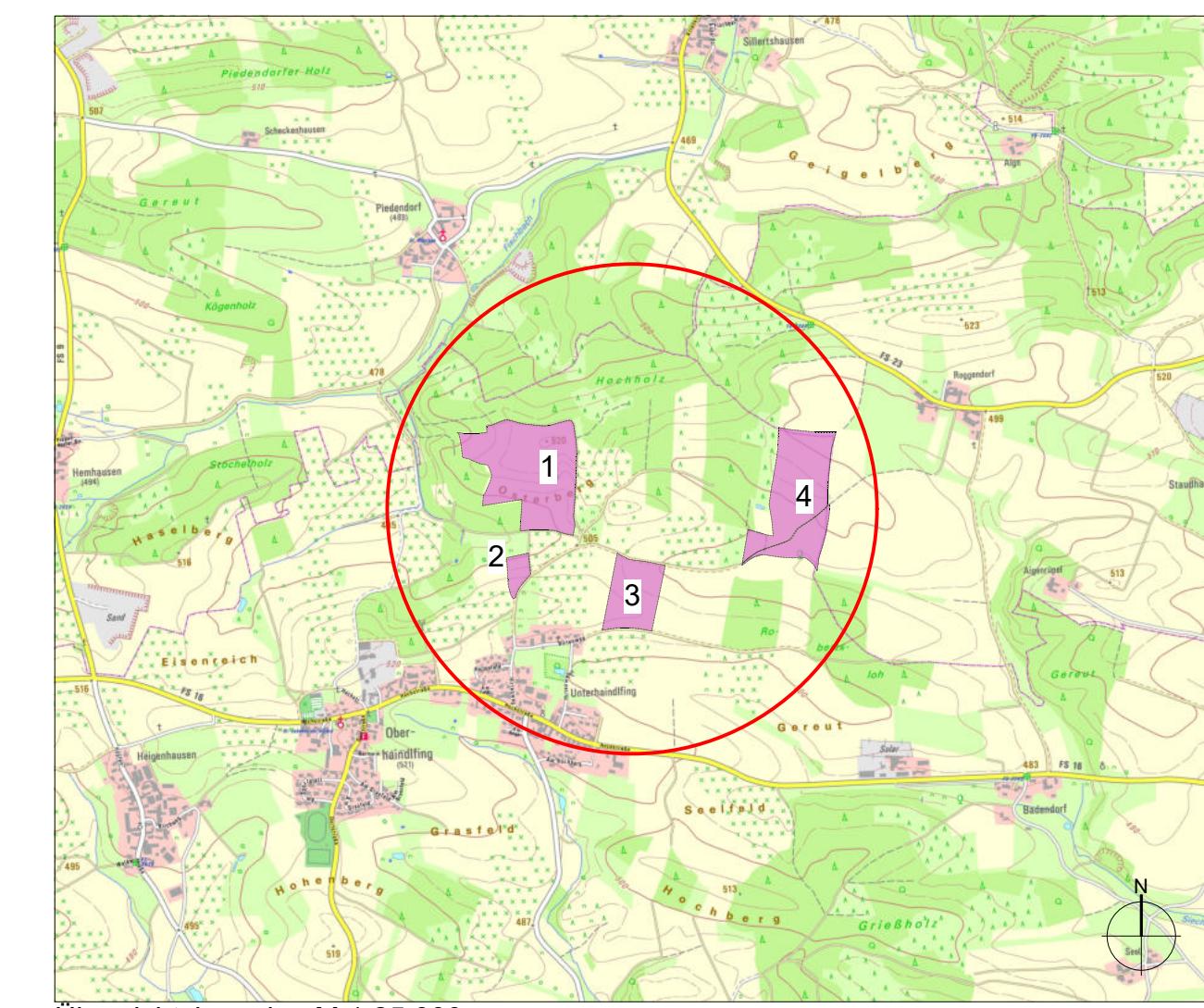
Wolfersdorf, den 11.12.2025

.....
Anita Wölfle, 1. Bürgermeisterin (Siegel)

9. Die Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Wolfersdorf, den 11.12.2025

.....
Anita Wölfle, 1. Bürgermeisterin (Siegel)



Übersichtslageplan M 1:25.000
Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de



Gemeinde Wolfersdorf
Ringstraße 18
85395 Wolfersdorf

Projekt
12. Änderung des Flächennutzungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage (Agri-PV) und Batteriespeicher nördlich von Unterhaindlfing“

Projekt-Nr. P1278
Planinhalt
12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf

		Datum	Bearbeiter
Maßstab	1:10.000	bearbeitet	11.12.2025
Format	765 x 420 mm	gezeichnet	11.12.2025
		geprüft	11.12.2025

Bauherr SUNfarming Projekt GmbH
Zum Wasserwerk 12, 15537 Erkner
Tel: +49 (0) 3362-8859172
Mail: info@sunfarming.de

Planverfasser Prof. Schaller UmweltConsult GmbH
Domagkstr. 1a, 80807 München
Tel: +49 89 36040-320
Mail: info@psu-schaller.de

