

# Gemeinde Wolfersdorf

Landkreis Freising/Obb.



## Niederschrift

### über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Wolfersdorf

- Sitzungsort:** Sitzungsraum des Kindergartens Wolfersdorf
- am:** 17. Oktober 2024
- Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 19:09 Uhr
- Vorsitzende:** Erste Bürgermeisterin Anita Wölfle
- Schriftführer:** Lukas Schütt, Verwaltungsinspektor
- Eröffnung der Sitzung:** Die Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind, und dass Ort, Zeit und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.
- Anwesend:** Von den 15 Mitgliedern (einschl. Vorsitzende) sind 11 anwesend.
- Bernhard Schweiger  
Josef Berger  
Daniel Burg  
Petra Gmeiner  
Thomas Grabichler  
Maria Holzmaier  
Matthias Kollmannsberger  
Roland Kreitmayr  
Andreas Schweiger  
Ludwig Seitzl
- Es fehlen entschuldigt:** Sieglinde Lobmayer  
Thomas Mayer  
Georg Radlmaier  
Matthias Reiser

Die Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit im Sinne der Art. 47 2/3 GO - Art. 33 Abs. 1 KommZG gegeben ist.

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) vom 12.09.2024
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Gemeinderatsbeschlüsse
3. Bauantrag zur Umnutzung und Sanierung einer landwirtschaftlichen Hofstelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 993 Gemarkung Berghaselbach, Seel 1 in 85395 Wolfersdorf-Seel
4. Informationen und Anfragen
  - 4.1 Allgemeine Informationen
  - 4.2 Bauanträge; Behandlung im Rahmen der laufenden Verwaltung
  - 4.3 Anfragen
    - 4.3.1 Bekanntmachung für das Baugebiet „Am Grasfeld“ in Oberhaindlfing

## Öffentliche Sitzung

### **1./664 Genehmigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) vom 12.09.2024**

#### **Beschluss: 11 : 0**

Die Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) vom 12.09.2024 wird ohne Einwendungen genehmigt.

### **2./ Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Gemeinderatsbeschlüsse**

Bürgermeisterin Anita Wölfle gibt aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates Wolfersdorf vom 12.09.2024 den Inhalt folgender Beschlüsse bekannt:

#### **Beschlussbuch Nr. 6./658**

#### **Genehmigung der Beschlüsse der Sitzungsniederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 18.07.2024**

Die Beschlüsse der Sitzungsniederschrift (nichtöffentlicher Teil) vom 18.07.2024 werden ohne Einwendungen genehmigt.

#### **Beschlussbuch Nr. 7./659**

#### **Baugebiet „Am Grasfeld“ in Oberhaindlfing; Festlegung des Verkaufspreises für die gemeindlichen Bauparzellen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfersdorf nimmt die Sachverhaltsdarstellung der Verwaltung hinsichtlich der Festlegung des Verkaufspreises für die gemeindlichen Parzellen 2 und 3 im Baugebiet „Am Grasfeld“ in Oberhaindlfing billigend zur Kenntnis und legt diesen auf 310,00 €/m<sup>2</sup> fest.

Die Verwaltung wird entsprechend mit der Durchführung des Vergabeverfahrens beauftragt.

#### **Beschlussbuch Nr. 8./660**

#### **Zuschussantrag des SV Oberhaindlfing/Abens e.V**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wolfersdorf nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und stimmt der Bezuschussung des Sportvereins Oberhaindlfing/Abens e.V. zu.
2. Der Zuschuss erfolgt in Form einer Kostenübernahme für den Herstellungsbeitrag der Sanierung/Erweiterung des bestehenden Sportheimanbaus in Oberhaindlfing in Höhe von 1.969,01 €.

**Beschlussbuch Nr. 9./661**

**Ersatz der Tragkraftspritze der freiwilligen Feuerwehr Jägersdorf;  
Auftragsvergabe**

Der Gemeinderat Wolfersdorf nimmt den dargelegten Sachverhalt zur Kenntnis und erteilt den Auftrag für die Lieferung einer neuen Tragkraftspritze für die freiwillige Feuerwehr Jägersdorf an Angebot 1. a) auf der Grundlage und zu den Preisen und Bedingungen des eingereichten Angebotes vom 02.08.2024 zu einem Angebotspreis i. H. v. 18.314,10 € brutto.

**3./665**

**Bauantrag zur Umnutzung und Sanierung einer landwirtschaftlichen Hofstelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 993 Gemarkung Berghaselbach, Seel 1 in 85395 Wolfersdorf-Seel**

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 993 Gemarkung Berghaselbach, Seel 1 in 85395 Wolfersdorf-Seel ist die Umnutzung und Sanierung einer landwirtschaftlichen Hofstelle geplant.

Hierzu soll das nördliche landwirtschaftliche Gebäude teilweise in ein Büro (ca. 30 m<sup>2</sup>) mit Nebenräumen für den Antragsteller umgenutzt werden.

Außerdem soll im bestehenden Wohnhaus eine zweite Wohneinheit eingebaut werden.

Das Grundstück in 85395 Wolfersdorf-Seel ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Wolfersdorf als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Aus Sicht der Verwaltung wird in bauplanungsrechtlicher Hinsicht als sonstiges Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB keine Bedenken gegen die geplante Nutzungsänderung gesehen.

Der Stellplatzbedarf wird nach gemeindlicher Stellplatzsatzung erfüllt.

Sofern seitens des Gemeinderates Wolfersdorf mit dem Bauvorhaben Einverständnis besteht, wird von Seiten der Verwaltung empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Beschluss: 11 : 0**

Zum Bauantrag zur Umnutzung und Sanierung einer landwirtschaftlichen Hofstelle auf dem Grundstück Fl.nr. 993 Gemarkung Berghaselbach, Seel 1 in 85395 Wolfersdorf-Seel wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Hinsichtlich ggf. notwendiger ökologischer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, die durch das Bauvorhaben und dessen Lage im Außenbereich erforderlich werden könnten, ist das Landratsamt Freising – Untere Naturschutzbehörde zu beteiligen.

**4./ Informationen und Anfragen**

**4.1/ Allgemeine Informationen**

Es werden keine allgemeinen Informationen gemacht.

## **4.2/ Bauanträge; Behandlung im Rahmen der laufenden Verwaltung**

1. Bürgermeisterin Wölfle gibt dem Gemeinderat folgenden Antrag auf Verlängerung der Vorbescheidsgenehmigung (Bauvorhaben nach § 34 BauGB, **Innenbereich**) zur Kenntnis, für den das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB im Rahmen der laufenden Verwaltung erteilt worden ist:

- 1.1 Grundstück: Fl.Nrn. 2007/3 und 2007/4 jeweils Gemarkung Dürnhaidlfing (Früher Fl.Nr. 2007)  
Bauort: 85395 Wolfersdorf-Billingsdorf, Flurweg 11  
Vorhaben: Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen

## **4.3/ Anfragen**

### **4.3.1/ Bekanntmachung für das Baugebiet „Am Grasfeld“ in Oberhaidlfing**

Gemeinderatsmitglied Maria Holzmaier möchte wissen, wann die Vergabe für die gemeindeeigenen Grundstücke im Baugebiet „Am Grasfeld“ bekanntgemacht wird.

Bürgermeisterin Anita Wölfle erklärt, dass die Bekanntmachung erledigt wird, sobald der zuständige Sachbearbeiter wieder aus dem Urlaub zurück ist.

Vorsitzende:

Anita Wölfle  
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer:

Lukas Schütt  
Verwaltungsinspektor