



Voerkelius Landschaftsarchitekten
Herrn Vorkelius
Nikolaus-Alexander-Mair Straße 18
84034 Landshut

**5. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des
Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik-
Freiflächenanlage Unterappersdorf“
Beteiligung gemäß § 4 Abs.1 BauGB**

30. August 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Zolling beabsichtigt die Änderung des Flächennutzungsplans für die Neudarstellung eines Sondergebiets gemäß §11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung " Freiflächenphotovoltaik mit integrierter landwirtschaftlicher Nutzung" von ca. 35,5 ha größtenteils bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche unmittelbar nördlich an den Ortsteil Unterappersdorf anschließend nahe der Grenze zum Marktgemeindegebiet Nandlstadt zur Installation einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit randlicher Eingrünung und Rinderbeweidung. Im Zuge eines parallel im Verfahren befindlichen Bebauungsplanaufstellungsverfahrens wird das Planvorhaben auch konkretisiert.

Die Handwerkskammer für München und Oberbayern bedankt sich für die Beteiligung an o.a. Bauleitplanverfahren der Gemeinde Zolling und hat keine Anmerkungen zu o.a. Planvorhaben.

Handwerkskammer
für München und Oberbayern
Max-Joseph-Straße 4
80333 München

info@hwk-muenchen.de
www.hwk-muenchen.de

Präsident:
Dipl.-Ing. Franz Xaver Peteranderl

Hauptgeschäftsführer:
Dr. Frank Hüpers

Münchner Bank
BLZ 701 900 00
Konto 0 500 102 270
IBAN DE38 7019 0000 0 500 102 270
BIC (Swift-Code) GENODEF1M01